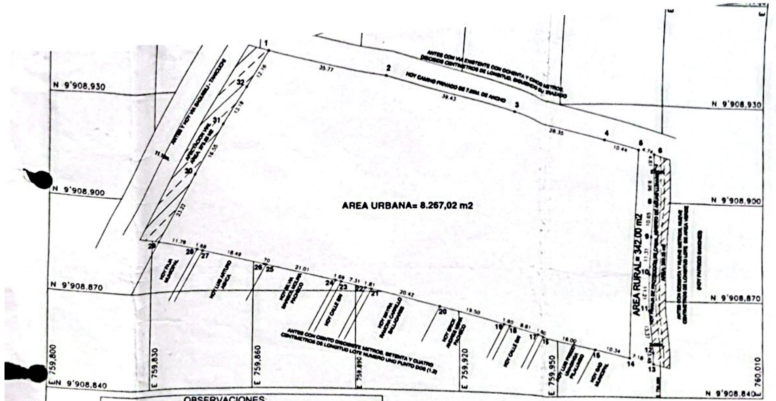

AREA URBANA= 8.267,02 m2
AREA RURAL= 342,00 m2
ANTES CON VIA EXISTENTE CON OCHENTA Y CINCO METROS DIECISEIS CENTIMETROS DE LONGITUD, SIGUIENDO SU TRAZADO
HOY CAMINO PRIVADO DE 7,00M DE ANCHO
ANTES CON CIENTO DIECISIETE METROS, SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS DE LONGITUD LOTE NUMERO UNO PUNTO DOS (1.2)
ANTES Y HOY VIA SAQUISILI - TANICUCHI
HOY CALLE S/N
HOY PATRICIO SANCHEZ
N 9'908,930
N 9'908,900
N 9'908,870
N 9'908,840
E 759,800
E 759,830
E 759,860
E 759,890
E 759,920
E 759,950
E 760,010

OBSERVACIONES;

SE IDENTIFICA UNA FRANJA DE PROTECCION EN EL LIMITE ESTE DEL PREDIO, GENERADO POR LA EXISTENCIA DE UN CANAL ABIERTO DE AGUAS LLUVIAS, POR LO QUE ESTA FRANJA NO SE CONSIDERA COMO EL AREA TOTAL DEL PREDIO.

CUADRO DE LINDEROS SEGUN ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA Y VENTA A FAVOR DEL SR. JUAN CARLOS HERRERA BONILLA Y SRA. MARIA ELENA TROYA RUIZ

ORIENTACION	COLINDANTE	AREA
NORTE	CON VIA EXISTENTE CON OCHENTA Y CINCO METROS, DIECISEIS CENTIMETROS DE LONGITUD, SIGUIENDO SU TRAZADO	7.290,12 M2
SUR	CON CIENTO DIECISIETE METROS, SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS DE LONGITUD LOTE NUMERO UNO PUNTO DOS (1.2)	
ESTE	CON SESENTA Y NUEVE METROS, NUEVE CENTIMETROS DE LONGITUD LOTE DE AREA VERDE	
OESTE	CON SESENTA Y CUATRO METROS, TREINTA Y SEIS CENTIMETROS DE LONGITUD VIA DEFINIDA	

CUADRO DE LINDEROS SEGUN LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL PREDIO

ORIENTACION	COLINDANTE	DIMENSION	AREA A REGULARIZAR
NORTE	CAMINO PRIVADO DE 7.00M. DE ANCHO EN 35.77 M. EN 39.43 M. EN 28.35 M. EN 10.44 M. Y EN 4.74M.	118.73 M.	8.609,02 M2
SUR	GAD MUNICIPAL EN 7.18M. Y EN 10.34M. FREDDY UMAGINGA PILALUMBO EN 18.00M. CALLE S/N EN 1.80M. EN 8.81M. Y EN 1.80M. ERICK ANDRES MENA PACHECO EN 19.50M. MAYRA RAMONA CARRILLO BALLADARES EN 20.42M. CALLE S/N EN 1.81M. EN 7.31M. Y EN 1.69M. SILVIA MARISOL MOLINA PACHECO EN 21.01M. LUIS ARTURO ASHCA EN 0.70M. Y EN 18.49M. FAJA MUNICIPAL EN 1.68 Y EN 11.79M.	150.33 M.	
ESTE	PATRICIO SÁNCHEZ SEPARADO CON UNA FRANJA DE PROTECCIÓN DE CANAL ABIERTO DE AGUAS LLUVIAS EN 4.61M. EN 9.96M. EN 10.85M. EN 11.31M. EN 11.21M. EN 13.37M. Y EN 3.46M.	64.96 M.	
OESTE	VIA SAQUISILI-TANICUCHI DE 11.10M. DE ANCHO EN 23.22M. EN 16.55M. EN 13.19M. Y EN 12.16M.	65.12 M.	

LOTE URBANO–PLANIMETRIA APROBADA

ESCALA 1/750

DE LA PLANIMETRIA APROBADA

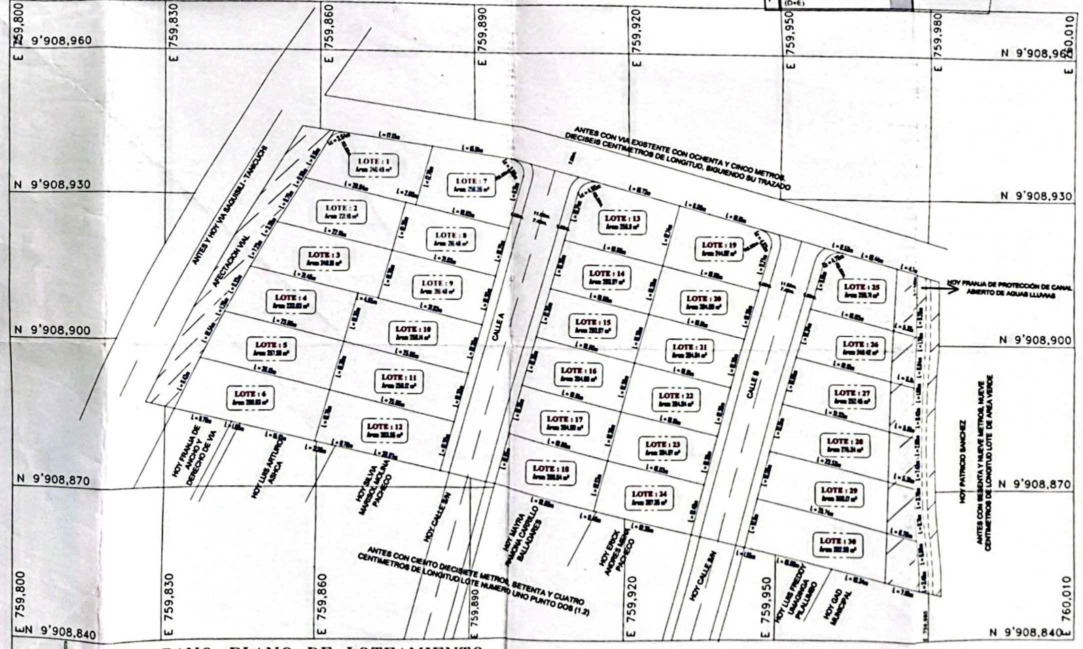
VERTICE	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	759862.6706	9908943.1944
2	759898.0025	9908937.6071
3	759935.8804	9908926.6554
4	759963.1354	9908918.8581
5	759973.1787	9908916.0101
6	759977.7436	9908914.7156
7	759977.8115	9908910.1050
8	759977.9429	9908900.1430
9	759977.2066	9908889.5228
10	759976.7704	9908878.2216
11	759976.8540	9908867.0141
12	759977.9525	9908853.6896
13	759977.9729	9908850.2142
14	759970.9986	9908851.9097
15	759960.9494	9908854.3526
16	759945.4022	9908858.1321
17	759943.6531	9908858.5573
18	759935.0906	9908860.6245
19	759933.3445	9908861.0617
20	759914.4285	9908865.7980
21	759894.6190	9908870.7581
22	759892.8547	9908871.1458
23	759885.7549	9908872.9023
24	759884.1058	9908873.2786
25	759863.6728	9908878.1536
26	759862.9962	9908878.3150
27	759845.0232	9908882.6575
28	759843.3970	9908883.0762
29	759831.9314	9908885.8088
30	759842.3660	9908906.5514
31	759850.0911	9908921.1857
32	759856.6904	9908932.6015

HISTORIAL DE ESCRITURA

OTORGADA POR	SR. LUIS UGSHA ILAQUICHE SRA. MARIA ERNESTINA TUCUMBI GUASHCA, SR. GUILLERMO UGSHA ILAQUICHE
A FAVOR DE	SR. JUAN CARLOS HERRERA BONILLA Y SRA. MARIA ELENA TROYA RUIZ
CELEBRADA EL	14 DE AGOSTO DEL AÑO 2014
EN LA NOTARIA	NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PUJILI ABOGADO MARIO ARCESIO BASSANTE LUZURIAGA
REGISTRADA EL	3 DE OCTUBRE DEL AÑO 2014
BAJO LA PARTIDA N°	6565 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL
AREA SEGUN ESCRITURA	7.290,12 M2
AREA EN SITU	8.609,02 M2
TRAMITE A REALIZARSE	REGULARIZACION

CUADRO DE AREAS

#	DESCRIPCION	AREA (M2)
A	AREA DE LEVANTAMIENTO REAL	9.294,12 M2
B	AREA DE AFECTACIÓN VIAL (-)	375,85 M2
C	AREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN(-)	309,25 M2
D	AREA URBANA	8.267,02 M2
E	AREA RURAL	342,00 M2
F	AREA UTIL A REGULARIZAR (D+E)	8.609,02 M2


LOTE : 1
LOTE : 2
LOTE : 3
LOTE : 4
LOTE : 5
LOTE : 6
LOTE : 7
LOTE : 8
LOTE : 9
LOTE : 10
LOTE : 11
LOTE : 12
LOTE : 13
LOTE : 14
LOTE : 15
LOTE : 16
LOTE : 17
LOTE : 18
LOTE : 19
LOTE : 20
LOTE : 21
LOTE : 22
LOTE : 23
LOTE : 24
LOTE : 25
LOTE : 26
LOTE : 27
LOTE : 28
LOTE : 29
LOTE : 30
CALLE A
CALLE B
ANTES CON VIA EXISTENTE CON OCHENTA Y CINCO METROS DIECISEIS CENTIMETROS DE LONGITUD, SIGUIENDO SU TRAZADO
ANTES Y HOY VIA SAQUISILI - TANICUCHI
AFECTACION VIAL
HOY FRANJA DE ANCHO Y DERECHO DE VIA
HOY LUIS ARTURO ASHCA
HOY SILVIA MARISOL MOLINA PACHECO
HOY CALLE S/N
HOY MAYRA RAMONA CARRILLO BALLADARES
HOY ERICK ANDRES MENA PACHECO
HOY LUIS FREDDY UMAGINGA PILALUMBO
HOY GAD MUNICIPAL
ANTES CON CIENTO DIECISIETE METROS, SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS DE LONGITUD LOTE NUMERO UNO PUNTO DOS (1.2)
HOY FRANJA DE PROTECCIÓN DE CANAL ABIERTO DE AGUAS LLUVIAS
HOY PATRICIO SANCHEZ
ANTES CON SESENTA Y NUEVE METROS, NUEVE CENTIMETROS DE LONGITUD LOTE DE AREA VERDE
N 9'908,960
N 9'908,930
N 9'908,900
N 9'908,870
N 9'908,840
E 759,800
E 759,830
E 759,860
E 759,890
E 759,920
E 759,950
E 759,980
E 760,010

LOTE URBANO–PLANO DE LOTEAMIENTO

ESCALA 1/500

CUADRO DE COORDENAS DE LOS LOTES

[illegible]

CUADRO DE AREAS

#	DESCRIPCION	AREA (M2)	NRO	%
A	AREA DE LEVANTAMIENTO ACTUAL	8609.02		
B	ACERA + VIAS	1.427.80		
C	AREA UTIL A-B	7.181.22		100%
C	LOTES	7.181.22	30	85%

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS DE LOS LOTES GENERADO DEL FRACCIONAMIENTO

[illegible]

LOGO:

ESTUDIO DE INGENIERÍA
CALCULANDO Y CONSTRUYENDO SUS IDEAS

JORGE RAMOS BONILLA
Ingeniero Civil
Calculista Estructural

CALLE 9 DE OCTUBRE Y ORIENTE
0998828718 098549802

PROYECTO:

URBANIZACIÓN ALMERÍA RESIDENCIAL

PROYECTISTA:

JORGE J. RAMOS B.
INGENIERO
Reg. Prof. SENESCYT. 1010-09-963201

PROPIETARIO:

SR. JUAN CARLOS HERRERA BONILLA
C.I. 0501907794

CARLOSMA
CALLES
VIA SAQUISILI-TANICUCHI

SAQUISILI | SAQUISILI | COTOPAXI

CONTIENE:
- PLANO DEL LOTEAMIENTO
- CUADRO DE COORDENADAS DE LOS LOTES
- CUADRO DE AREA Y LINDEROS

ESCALA: INDICADAS
FECHA: DICIEMBRE 2025

CLAVE CATASTRAL:
05065001021050050001

LOT-01

UBICACION DEL PROYECTO:

REV.
28.12.2025

Saquisilí
APROBACION DE PLANOS
2 8 DIC 2025
DIRECCION DE PLAN